



“Mr. W.F. Wienen is advocaat bij Wienen & van Tellingen Advocaten, gevestigd in het centrum van Almere (Schoutstraat 51, 1315 EW). Nadere informatie over het kantoor kunt u lezen op: www.wvtadvocaten.nl of u kunt bellen met 036-8200322 of e-mailen naar wienen@wvtadvocaten.nl”

Bonje met de burens: onrechtmatige hinder

Het televisieprogramma “Bonje met de burens”, dat door RTL4 wordt uitgezonden, laat elke week ruziënde burens zien. De meeste burensruzies, die in het tv-programma voorbijkomen, gaan over overlast, zoals stankoverlast.

In de rechtspraak verschijnen er regelmatig uitspraken over burensruzies. Ook bij ons op kantoor vragen mensen regelmatig juridische hulp bij het bestrijden van de overlast die door hun burens wordt veroorzaakt.

Altijd moet dan de vraag worden gesteld of de overlast onrechtmatig is. Alleen onrechtmatige overlast is namelijk verboden. Of van onrechtmatige overlast sprake is hangt af van de aard, de ernst en de duur van de overlast.

Eind 2011 had de rechtbank Almelo te oordelen over twee ruziënde burens. De klagende burens klaagden over stankoverlast. Hun slaapkamer en kleding stonk elke dag naar de kooklucht van hun burens.

Wat was het geval. De burens van de klagende partij hadden bij een grondige verbouwing van hun woning het ventilatiekanaal van het afzuigstelsel verplaatst van het dak naar de achtergevel vlak onder het slaapkamerraam van de klagende partij.

De rechter was van mening dat er sprake was van onrechtmatige overlast. Van de burens die hun woning hadden verbouwd had mogen worden verwacht dat zij eventuele overlast zoveel als mogelijk was zouden beperken en het ventilatiekanaal dus hadden laten zitten waar het zat, namelijk op het dak. De stankoverlast vond bovendien elke dag plaats en leidde ertoe dat de slaapkamer en de kleding van de burens naar eten stonken.

In een dichtbevolkte buurt mag van burens worden verwacht, zo oordeelt de rechter, dat zij, waar mogelijk, overlast voor hun burens zoveel als mogelijk is proberen te beperken.